



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
„Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworyczowie”, które jest dofinansowane ze środków  
**Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego

### Wzór umowy

(Znak sprawy: **P.271.2.2024**)

### Umowa Nr .....

Umowa zawarta w dniu .....2024 r. w Tworyczowie, pomiędzy:

**Parafią p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworyczowie, Tworyczów 12, 22-448 Sułów**, NIP: 9221898926, REGON: 950170583 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Ks. Marka Gudź – Proboszcza parafii pw. św. Apostołów Piotra i Pawła

a:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

### § 1

#### Przedmiot umowy i termin realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym są: **prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym Kościele (kościół drewniany) p.w. św. App. Piotra i Pawła zlokalizowanym na działce nr 552 w m. Tworyczów, gmina Sułów w ramach realizacji zadania pn. Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworyczowie.**
2. **Zadanie polegać będzie na opracowaniu pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonaniu robót budowlanych i prac archeologicznych w formule zaprojektuj i wybuduj, na podstawie której możliwe będzie przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych zarówno pod względem formalno-prawnym jak i technicznym.**
3. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), stanowiący odpowiednio **Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, uzgodnieniami branżowymi, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
„Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworczowie”, które jest dofinansowane ze środków  
*Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.*

---

**5. Wykonawca wykona roboty w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania umowy t. j. do dnia .....**

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... i .... /100 zł) brutto, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

**§ 3**

**Rozliczenie**

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy jedną fakturą zaliczkową obejmującą 2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 1 umowy oraz:
  - a) jedną fakturą częściową – po zakończeniu wydzielonego etapu robót, w wysokości 50 % kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy pochodząca z dofinansowania Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - b) jedną fakturą końcową – po zakończeniu realizacji projektu w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy pochodząca z dofinansowania, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,W przypadku nieskorzystania przez Wykonawcę z możliwości udzielenia przez Zamawiającego zaliczki stanowiącej 2% wynagrodzenia umownego brutto (wkład własny beneficjenta), Wykonawca wystawi fakturę częściową i fakturę końcową uwzględniającą kolejno 50 % kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy pochodzącego z dofinansowania oraz 50% wkładu własnego.
2. Faktura częściowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, potwierdzającego procentowe zaawansowanie rzeczowo-finansowe prac, poświadczonego podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Faktura końcowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, który winien być podpisany przez Inspektora nadzoru,



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
„Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworczowie”, które jest dofinansowane ze środków  
**Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

---

Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy oraz członków Komisji Odbiorowej.

4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego.

5. Strony ustalają, że płatność faktury częściowej i końcowej uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 3 na skutek niezależnych od zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia wykonawcy.

7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów lub dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz wykonawców, o których mowa w § 5 umowy.

8. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.

### § 3<sup>1</sup>

#### **Zaliczka i zabezpieczenie zwrotu zaliczki**

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości **2% ceny brutto wskazanej w § 2 ust. 1 umowy tj. w kwocie**

.....

2. Zaliczka zostanie Wykonawcy przekazana w formie jednorazowej płatności.

3. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

.....  
nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki, o którym mowa w ust. 9.

4. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług i będzie zawierała adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

5. Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru częściowego i odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 3. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w wysokości odpowiadającej 100 % kwoty zaliczki.



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
**„Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworczowie”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

---

7. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
  - 1) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2) gwarancji bankowych;
  - 3) gwarancji ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
8. Zabezpieczenie musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
9. Dokument gwarancji/poręczenia wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta/poręczyciela.
10. Dokument gwarancji/poręczenia wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski
11. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd.
12. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową jej zabezpieczenia.
13. Dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz zamawiającego kwoty zaliczki na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie rozliczył przekazanej mu zaliczki, zgodnie z umową.
14. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie.
15. W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu wykonania świadczenia wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest – przed podpisaniem aneksu - wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin wykonania świadczenia i dokonani odbioru wykonanych robót.
16. Brak wykonania zobowiązania wskazanego w ust. 15 będzie podstawą do odmowy podpisania aneksu do umowy przez zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Osobami do kontaktów roboczych z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są umocowane do podejmowania wiążących decyzji w imieniu Zamawiającego.
3. Nadzór inwestorski nad realizacją robót sprawuje Zamawiający.
4. Osobami do kontaktów roboczych z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest: .....



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
**„Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworczowie”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

---

## § 5

### Zlecenie wykonania prac podwykonawcy

1. Zlecenie jakiejkolwiek partii prac przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i postanowieniach niniejszej umowy.
2. Zlecenie przez Wykonawcę części prac podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie całości prac, tj. wykonanych przez siebie i zleconych podwykonawcy.
3. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia inwestor złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia.
5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 3, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

## § 6

### Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać prace oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością i zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia będącego podstawą zawarcia umowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie prac.
3. Szkody powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonania prac przez Wykonawcę oraz prac, które Wykonawca powierzył podwykonawcom obciążają Wykonawcę.



**POLSKI  
ŁAD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
**„Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworczowie”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

---

4. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
5. Ubezpieczenie powinno swoim zakresem obejmować szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ciągu 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
7. W przypadku zmiany, rozwiązania, zawarcia nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu informację o tym fakcie oraz aneks do polisy lub nową polisę ubezpieczeniową w ciągu 10 dni od zaistnienia takich okoliczności.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac.
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania prac z materiałów własnych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, w szczególności Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
  - 2) wykonania wszelkich innych prac oraz czynności niezbędnych do wykonania zadania;
  - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac;
  - 4) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 5) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla prac wymagających takiego nadzoru;
  - 6) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów;
  - 7) prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ewentualnej naprawy uszkodzonych urządzeń, czy wypłaty odszkodowań za zniszczenie mienia;
  - 8) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
  - 9) prowadzenia dokumentacji prac i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej
  - 10) dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego przynajmniej 1 raz w roku w okresie objętym gwarancją – zgodnie z kartą gwarancyjną.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
„Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworczowie”, które jest dofinansowane ze środków  
*Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.*

---

2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentny zespół pracowniczy, materiały, sprzęt, i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania prac .
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość prac, opóźnienie planowanej daty zakończenia prac.

## § 9

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia na **okres 5 lat** od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na **okres 5 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek niezwłocznie w ciągu siedmiu dni. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wykrytych wad i usterek w przedmiocie robót. Wykonawca ma obowiązek przystąpić do ich usuwania w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich usunięcia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od przystąpienia do ich usuwania.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu dokumenty stwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto zamówienia, tj. .... zł (słownie zł: ...../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.”



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
„Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworczowie”, które jest dofinansowane ze środków  
**Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

---

## § 11

### Odbiór prac

1. Odbiór przedmiotowych prac będzie dokonany niezwłocznie z zachowaniem aktualnych przepisów prawa dotyczących wymagań technicznych, obowiązujących w okresie realizacji umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbiorów (certyfikaty).
4. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
5. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - a) odbiór częściowy: w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego zadania;
  - b) odbiór końcowy: w ciągu 7 dni zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego zadania;
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru częściowego i końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru częściowego i końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru częściowego i końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbiorów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbiorów w sposób niezgodny z ust. 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

## § 12

### Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.





POLSKI  
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
„Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworczowie”, które jest dofinansowane ze środków  
*Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.*

---

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego niniejszą umową.
  - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
  - 4) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad.
3. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania innych zobowiązań.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
5. Odstąpienie od umowy na podstawie art. 635 k.c. oraz innych przepisów Kodeksu cywilnego dot. odstąpienia ustawowego, następuje ze skutkami jakie umowa przewiduje dla przypadku odstąpienia na skutek przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.
6. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiającemu przysługuje kara umowna, proporcjonalnie pomniejszona, nie niższa jednak niż **3%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

## § 13

### Podstawy odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca odmawia lub uchyla się od przejęcia miejsca wykonywania prac bez uzasadnionych przyczyn.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty przejęcia od Zamawiającego miejsca wykonywania prac.
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



POLSKI  
ŁĄD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
„Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworczowie”, które jest dofinansowane ze środków  
**Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

---

- 5) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy.
  - 7) Wykonawca złożył wnioszek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
  - 8) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
  - 9) Wykonawca nie dopełnił obowiązku prawidłowego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sposób o którym mowa w § 5 i 6, a podwykonawca taki wykonuje roboty, usługi lub dostawy objęte niniejszą umową;
  - 10) Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, lub nie dopełnił obowiązku posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy lub naruszył obowiązki, o których mowa w §6, w szczególności nie przedłożył dowodu zawarcia i opłacenia polisy OC w terminie tam przewidzianym;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w przekazaniu miejsca wykonywania prac przez okres co najmniej 14 dni.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 2) Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych prac,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przzerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przzerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy miejsca prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.



POLSKI  
ŁAD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
**„Renowacja kościoła zabytkowego p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworczowie”, które jest dofinansowane ze środków  
Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

---

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli takie zostało wniesione) Zamawiający może potrącić kary umowne.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w wyżej wymienionych przypadkach należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, za roboty zrealizowane strony rozliczą się według cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, proporcjonalnie do wartości wykonanych robót.
9. Odstąpienie od umowy może nastąpić w części prac niewykonanych. W takim przypadku umowa nadal obowiązuje na wykonany zakres prac.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią: opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, oferta wykonawcy.
2. **Ewentualne spory przed skierowaniem na drogę sądową będą poddane mediacji przed mediatorem wybranym przez strony z listy mediatorów stałych przy Sądzie Okręgowym w Zamościu.**
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory będzie rozstrzygał Sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W razie sporu między stronami, zostaną one poddane pod sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. W razie sprzeczności postanowień umowy z dokumentami będącymi załącznikami do niej, za wiążące uznaje się zapisy niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**